

## Partnerségi Felhívás!

### Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!

Küngös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2021.(X.21.) önkormányzati határozatával döntött a településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. A településrendezési eszközök módosításához a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. ( VIII.21.) önkormányzati rendelete alapján tájékoztatást tartunk.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 46/2020.(XII.2.) Korm.rendelet 2.§. b) pontja alapján a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja. Az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A megadott témakörökben várjuk a tisztelt Partnereink építő jellegű észrevételeit, illetve kérdéseit az alábbi email címen:

[hivatal@kungos.hu](mailto:hivatal@kungos.hu)

Az észrevételeket és kérdéseket **2021. november 19-ig** lehet elektronikusan a fenti email címre illetve e-papíron Küngös Község Önkormányzata 8162 Küngös, Kossuth u. 30. címre eljuttatni.

Küngös, 2021. november 4.

Számítva szíves együttműködésükre:



Küngös Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Küngös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1. §

Küngös Község Önkormányzata Képviselő-testületének A településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 26 §. a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

2.§

A rendelet 27 §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4)Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.”

3.§

A rendelet 27 §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5)A településképi bejelentési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

4.§

A rendelet 27 §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A településképi bejelentési eljárásához csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

- a) meglévő rendeltetés(ek) megnevezését, számát,
- b) tervezett rendeltetésváltással kialakítani tervezett rendeltetés(ek) megnevezését, számát,
- c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt

- d) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajzo(ka)t.”

#### 5. §

A rendelet 31. §-a az alábbiak szerint módosul:

31. §(1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva településképi kötelezést folytat le.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezési a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
  - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.
- (3) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.
- (4) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.
- (5) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 6. §

A rendelet 32. §-a az alábbiak szerint módosul:

- (32) (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén egy alkalommal 1 000 000 forintig terjedő településképi védelmi bírságot szab ki. Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A településképi-védelmi bírságot az önkormányzat 11748083-15428990-00000000 számú számlájára kell megfizetni.
- (3) A településképi-védelmi bírság az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételeit képezi.
- (4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett- a kötelezést tartalmazó döntést kell foganatosítani.

#### 7. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szabó Gergely  
polgármester

Polgár Beatrix  
jegyző

Kihirdetve:

A rendelet 20.....-án kihirdetésre került.

Polgár Beatrix  
jegyző