

**Küngös Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2019 (XI.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Küngös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Küngös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra a telekadót, az építményadó, a magánszemély kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezeti be.

2. §

(1) Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a külterületi ingatlanon elhelyezett valamennyi és a belterületen elhelyezett 1 m²-nél nagyobb, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(3) Az adó alanya a (2) bekezdés szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

(4) A (2) bekezdés szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

(5) Az építményadó évi mértéke: 600 Ft/m²

(6) Az 2. § (2) bekezdés szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

(7) A 2. § (2) bekezdés szerinti esetben az adó évi mértéke 12 000 Ft/m².

(8) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény) kivételével a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó adótárgy, illetve lakásbérleti jog.

3. §

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke: 50 Ft/m².

(3) A Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonos a Htv. 19. §-ában foglaltakon kívül mentesül az adó alól azon telek tekintetében, amely után kommunális adó fizetésére kötelezett.

4. §

A magánszemély kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 7000 Ft.

5. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a helyi adókról szóló törvény szerinti adóalap 2,0 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 forint.

6. §

(1) Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Küngös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014.(IX.26.) önkormányzati rendelete.


Szabó Gergely
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2019. november 29. napján.


Polgár Beatrix
jegyző